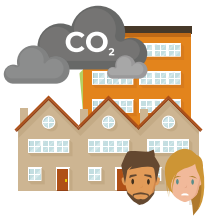




Fem hållbarhetsutmaningar för bostadsföreningar



Som ett resultat av klimatavtalen kommer bostadsföreningar att möta stora utmaningar de närmaste åren för att göra deras bostadsbestånd mer hållbart 2050. Nuvarande renoveringslösningar som Zero on the Meter och andra initiativ är alldeles för dyra och klarar inte av den kapacitet som krävs. Det gör övergången nästan omöjlig. Ändå måste de kunna fortsätta erbjuda sina hyresgäster bra och prisvärda hus. Hus som är CO2-neutrala. Vilka är de utmaningar som bostadsföreningar kämpar med och vilka är lösningarna på problemet?

1

Med nuvarande strategi har hyresgäster inte längre råd med sina energikostnader och hyror

På grund av de fortsatt ökande energikostnaderna kan hyresgäster så småningom inte längre betala sin hyra. Energifattigdom är ett utbrett problem i hela Europa, mellan 50 och 125 miljoner människor har inte råd med ren inomhuskomfort. En gemensam europeisk definition finns inte. Flera länder inser omfattningen av denna socioekonomiska situation och dess negativa påverkan som medför allvarliga hälsoproblem och social isolering.

Hur kan vi förhindra denna situation?

2

Nuvarande strategi gör investeringar för stora

I stadsmiljöer är det redan brist på hyresrätter. Antalet singel och 2 personers hushåll ökar. Dessutom uppmanas människor att leva självständigt så länge som möjligt. Företag uppmanas att bygga ytterligare fastigheter. På samma gång måste befintliga bebyggelse göras hållbara. Vilket gör investeringsuppgiften enorm. I tex Nederländerna bidrar bostadsföreningar till att 100 000 hem görs gasfria. För att möjliggöra planen tillför regeringen 500 miljoner euro till de miljarder som bostadsföreningar investerar.

Hur kan vi se till att både hållbara renoveringar och att bygga nya hus kan göras?

3

Nuvarande projektfokus förhindrar större hållbarhetsövergång

Det stegvisa tillvägagångssätt som ofta används kan resultera i så kallad "lock-in effect". Dessutom måste infrastrukturen för gas, el och eventuell värme upprätthållas. Det fossila beroendet är fortfarande oacceptabelt stort. Detta kräver lägre priser och mer standardisering för renoveringslösningar och paket. Det enda sättet att göra detta är när företag är villiga att engagera sig och investera i produktutveckling, produktionsanläggningar och industrialisering, vilket leder till väsentligt lägre priser och bättre produkter.

Hur kan vi se till att krafter förenas för att kunna nå klimatavtalen?

4

Allvarlig brist på arbetskraft tillgänglig nu och i framtiden.

Byggandet står inför en allvarlig brist på arbetskraft som bara kommer att öka under de kommande åren. Traditionella byggmetoder kräver fortfarande många arbetare på byggarbetsplatsen. Dessa är redan svåra att hitta. Vi behöver identifiera innovativa sätt att göra jobbet. Detta innebär att vi måste gå mot mer standardiserade metoder för produktion och renovering. Hur ska vi göra det?

5

Nuvarande projektfokus leder inte till nödvändig massproduktion.

Bostadsföreningar arbetar på projektbasis, som är dyrt och i liten skala. För att ändra detta måste de ta en annan roll och våga tänka större i byggflöden istället för projektlöden. Det innebär mer samarbete med andra bostadsföretag och investera i fleråriga program. Som ett resultat minskar transaktionskostnaderna avsevärt och utvecklingen kan delas med partner med den ultimata effekten av lägre priser och högre effektivitet.

Hur kan vi se till att bostadsföreningar är villiga att se bortom sina egna gränser?



Lösning: INDU-ZERO-metoden!

Interreg Nordsjöregionen erbjuder lösningen på alla dessa utmaningar, nämligen: INDU-ZERO. INDU-ZERO-projektet med finansiering från EU, är ett samarbete mellan sex länder (Nederländerna, Belgien, Tyskland, Sverige, Storbritannien och Norge).

INDU-ZERO utvecklar en blueprint av en fabrik som kan producera renoveringspaket till hälften av kostnaden och öka kapaciteten till 15 000 paket per år. Efter avslutat projekt från och med (2022) kan denna innovativa fabrik byggas i de deltagande länder och bidra till att klimatmålen kan uppnås.

Följ INDU-ZERO: [INDU-ZERO, Interreg VB North Sea Region Programme](#)

